



 **WILLY
NAESSENS**
Industriebouw • Bâtiments Industriels

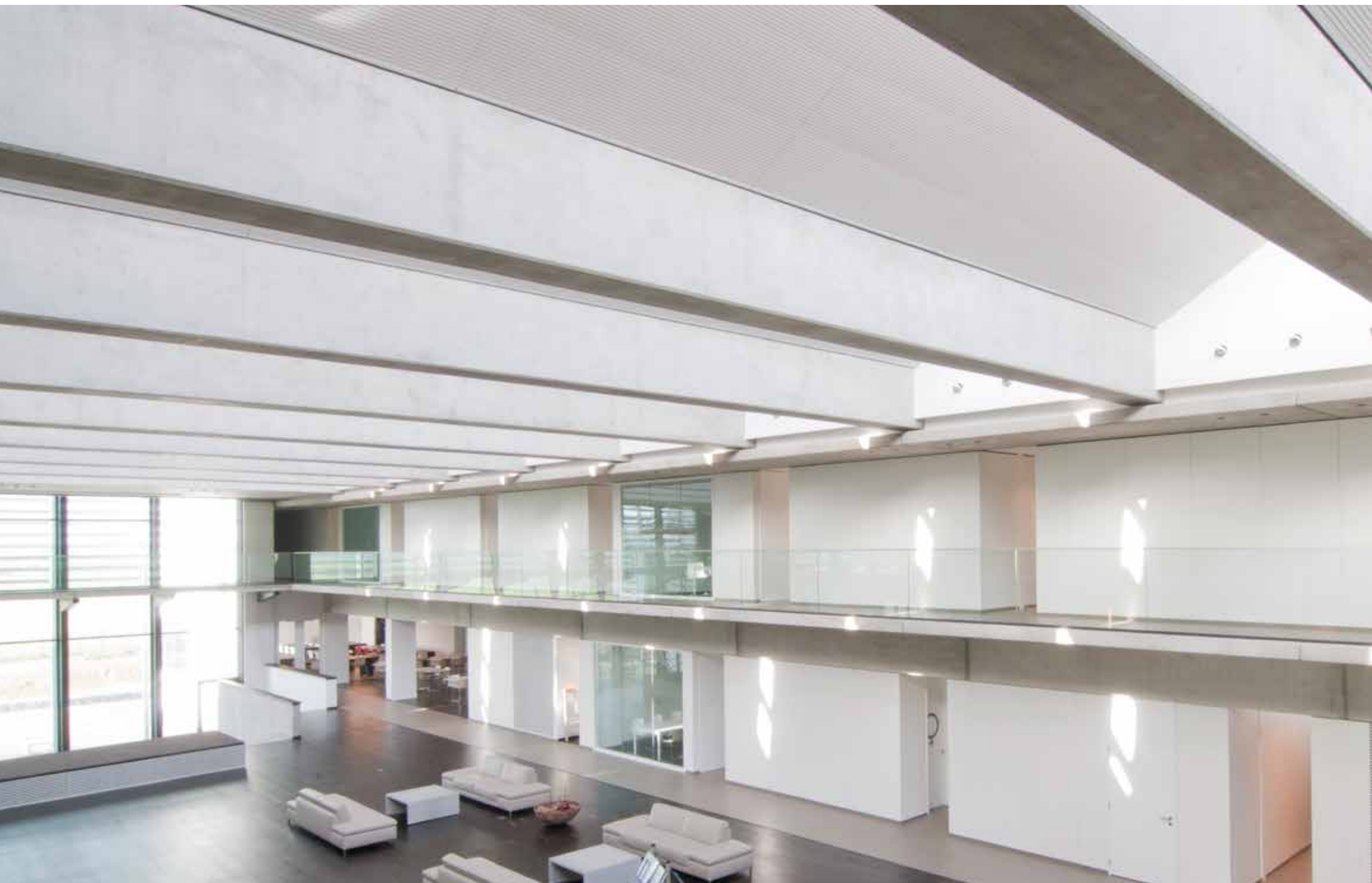
**GET TO
KNOW US**



LLY Industrieën
AESSENS

Inhoudstafel

- 01 Over ons
- 02 Locaties
- 03 Visie van uitmuntendheid
- 04 Onze bouwformules
- 05 Verticale integratie
- 06 Digitaal bouwen
- 07 Duurzaamheid





0

1

Over ons



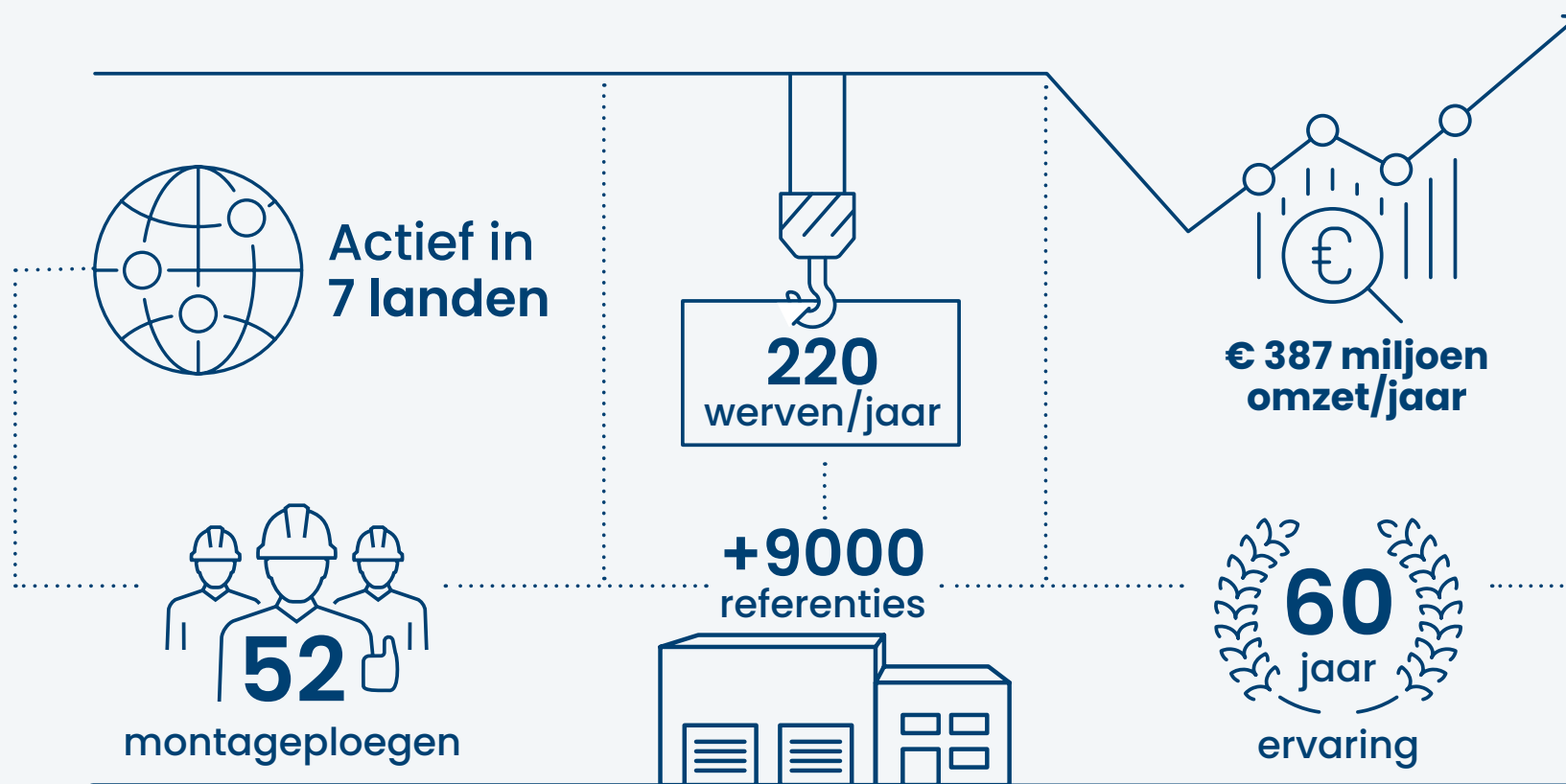
Over ons

Met meer dan 30 bedrijven actief in 7 landen is Willy Naessens Group een internationaal bouwbedrijf dat van aanpakken weet. Jaarlijks worden zo'n 220 werven opgestart die dankzij 60 jaar ervaring en 52 montageploegen telkens feilloos worden opgeleverd. Goed voor een omzet van € 387 miljoen per jaar en 9000 gefundeerde referenties!

Dankzij onze verticale integratie wordt de bouw van bedrijfsgebouwen, logistieke gebouwen, distributiecentra, kantoren, commerciële ruimtes en utiliteitsgebouwen in-house afgewerkt, van grondwerken tot afwerking. Onze bouwformules bepalen dan ook ons succes en zijn de motor achter onze werven.



Kerncijfers



Historiek

1962

Oprichting

60 jaar in 2022

1982

De eerste
overname: Megaton,
gespecialiseerd in
voorgespannen beton

1997

Oprichting Seveton

1998

Acquisitie Tripan

2000

Oprichting Concreton

2010

Participatie Thibault
Bâtiments Industriels

Joint venture

2010

Oprichting alu

2008

Oprichting Construct

2003

Acquisitie Alpreco

2011

Acquisitie Hendrik Maes
(afdeling Infra)

2011

Verhuis naar nieuw
hoofdkantoor

2012

Acquisitie Altaan

2012

Oprichting Megaton
Coupure

2013

Participatie Mutec

Joint venture

2015

Oprichting
Willy Naessens Nederland

Joint venture



2015

Acquisitie Snoeck

2016

Acquisitie Structo

2019

Oprichting
Willy Naessens Nordics



2019

Oprichting
Willy Naessens Romania

Joint venture



2017

Oprichting
Willy Naessens France



2016

Oprichting Interton

2020

Oprichting Technics

2020

Acquisitie D-glas

Joint venture

2022

Nieuw alu atelier
CO²-neutraal

2023

Uitbreiding
hoofdkantoor





BOSE

VAN THUYNE

Record Bank

Wij Helpen

VAN THUYNE

VAN THUYNE

VAN THUYNE

VAN THUYNE

VANDEN BUVERIE & Co BOSSUYT BOSSUYT

10

valke balke VERBODEN CARLIER

VAN THUYNE VAN THUYNE VAN THUYNE

RENSON

Lacpro

www.CAMFISC.be

Record Bank

Record Bank

Terra







0

2

Locaties



Locaties



De appel valt niet ver van de boom, en zeker niet in Wortegem-Petegem. Exact waar de molen van zijn vader stond, bouwde Willy in 2011 het hoofdkantoor van de Willy Naessens Group en werd er plaats gecreëerd voor de toekomst. Met 9 locaties zijn we ondertussen stevig verankerd in de bouwwereld en hebben we alles in huis om jouw bouwprojecten van A tot Z te verwezenlijken.



Industriebouw

- 01  Willy Naessens Industriebouw Wortegem-Petegem
- 02  Willy Naessens Industriebouw Tessenderlo
- 03  Snoeck Industriebouw Wielsbeke
- 04  Willy Naessens Bâtiments Industriels Bapaume
- 05  Thibault Bâtiment Industriel Foucarmont
- 06  Willy Naessens Industriebouw Nieuwkuijk
- 07  Willy Naessens Industrial Buildings Romania
- 08  Willy Naessens Industrial Buildings Denmark

Agro

- 03  Snoeck Industriebouw Wielsbeke





0

3

Visie van uitmuntendheid



Willy Naessens Industriebouw excelleert als industriële aannemer en profileert zich als een geïntegreerde bouwpartner, die de opdrachtgever centraal stelt en ontzorgt. Dit is enkel mogelijk dankzij onze visie van uitmuntendheid:

3.1 Focus op menselijk kapitaal

Medewerkers zijn het grootste kapitaal van onze onderneming. Bijgevolg is het van cruciaal belang om hen te ondersteunen en faciliteren waar nodig. Dat is ook exact wat er gebeurt bij Willy Naessens Industriebouw. Zo besteden we heel wat **aandacht aan het opleiden, begeleiden en motiveren van het personeel.** Voor elke medewerker zijn er eindeloos veel mogelijkheden en perspectieven. En ook jobrotatie binnen de groep is perfect mogelijk.

3.2 Duurzaam ondernemingsmodel

“Bouwen voor de toekomst, dat is duurzaam bouwen”, een uitspraak waar ook Willy Naessens Industriebouw zich volledig achter schaaft. We bouwen voor onze klanten, hun kinderen en zelfs hún kinderen. Zo zijn er heel wat projecten die ook na 20 jaar nog mogen gezien worden. **Degelijkheid troef** dus!

Daarnaast neemt ook circulair bouwen een prominente plaats in. Gedurende het bouwproces wordt er bij Willy Naessens Industriebouw **duurzaam gebruik gemaakt van grondstoffen en producten.** Bovendien wordt de circulaire gedachte reeds vanaf het ontwerp in het bouwproces geïntegreerd. Zo kunnen er **zelfs na 10 jaar modulaire aanpassingen** worden doorgevoerd en kan een gebouw dus heringedeeld worden volgens toekomstige noden.

3.3 Jarenlange expertise en sterke bedrijfscultuur

Een bouwproject is een verpersoonlijking van jouw bedrijf, waarbij je als ondernemer investeert in de toekomst. Daarvoor ga je maar beter in zee met een **partner met kennis van zaken** en de nodige portie gedrevenheid. Dankzij onze sterke bedrijfscultuur ben je steeds zeker van een uitstekende uitvoering, begeleiding en dienst na verkoop.

Bovendien blijft het DNA van een **familiale onderneming** tot op vandaag tastbaar aanwezig. Dit vertaalt zich concreet in **persoonlijke contacten, korte communicatielijnen, klantgericht advies en een begeleiding op maat**. Betrokkenheid en vertrouwen zijn de bouwstenen van onze succesvolle samenwerking met jou. 60 jaar expertise, dat kan al tellen.



3.4 Betrouwbare en standvastige partner

“Een woord is een woord” en dat vertaalt zich in de **meer dan 9000 referenties** die Willy Naessens Industriebouw heeft opgeleverd. Onze ervaren projectleiders waken van opdracht tot de oplevering over de uitvoering van een bouwproject en begeleiden je doorheen het bouwproces. **Betrokkenheid en vertrouwen zijn dan ook de bouwstenen van een succesvolle samenwerking.**

Als gevestigde waarde verkeren we verder ook in blakende financiële gezondheid. Zo nemen we zowel vandaag, morgen en in de toekomst onze verantwoordelijkheid en investeren we continu in mensen, machines en gebouwen.

3.5 Marktleider, innovator en pionier

Het betonverhaal van Willy Naessens Industriebouw kende zijn start in 1982. Daarmee zijn we **één van de absolute pioniers in prefab-beton**. Sindsdien bouwden we jaar na jaar een unieke reputatie en knowhow op. Met ruim 9000 realisaties zijn we dan ook de **marktleider voor het bouwen van industriële panden en industriebouw**.

In ons **eigen studiebureau**, waar zowel de stabiliteit van een gebouw als de technieken worden berekend, onderzoeken experts uit ons R&D-team voortdurend de bestaande productieprocessen. Zo ontwikkelen ze producten op basis van de nieuwste inzichten en beschikt u steeds over state-of-the-art bouwprojecten.

NOG EEN WERF · INDUSTRIEBOUW
WILLY NAESSENS
 B-Wortegem-Petegem • TEL. +32 (0)54/894 111 • FAX +32 (0)54/894 488 • www.willynaessens.be

ENCORE UN CHANTIER · BATIMENTS INDUSTRIELS
WILLY NAESSENS
 B-Wortegem-Petegem • TEL. +32 (0)54/894 111 • FAX +32 (0)54/894 488 • www.willynaessens.be

NOG EEN WERF · INDUSTRIEBOUW
WILLY NAESSENS
 B-Wortegem-Petegem • TEL. +32 (0)54/894 111 • FAX +32 (0)54/894 488 • www.willynaessens.be

ENCORE UN CHANTIER · BATIMENTS INDUSTRIELS
WILLY NAESSENS
 B-Wortegem-Petegem • TEL. +32 (0)54/894 111 • FAX +32 (0)54/894 488 • www.willynaessens.be

NOG EEN WERF · INDUSTRIEBOUW
WILLY NAESSENS
 B-Wortegem-Petegem • TEL. +32 (0)54/894 111 • FAX +32 (0)54/894 488 • www.willynaessens.be

ENCORE UN CHANTIER · BATIMENTS INDUSTRIELS
WILLY NAESSENS
 B-Wortegem-Petegem • TEL. +32 (0)54/894 111 • FAX +32 (0)54/894 488 • www.willynaessens.be







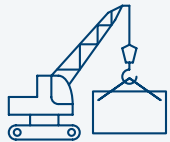
0

Onze bouwformules

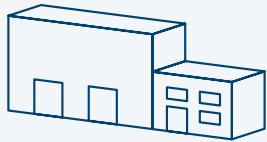


Onze bouwformules

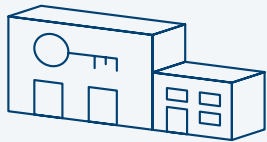
Bouwen met Willy Naessens Industriebouw, dat is bouwen volgens verschillende bouwformules. Elk project vraagt immers een aanpak op jouw maat en dankzij onze prefab, casco, sleutel-op-de-deur of design & build zijn we onze klanten telkens optimaal van dienst. Bij elk project is er bovendien slechts één aanspreekpunt die alles coördineert met de verschillende kenniscellen.



Prefab



Casco



Turnkey

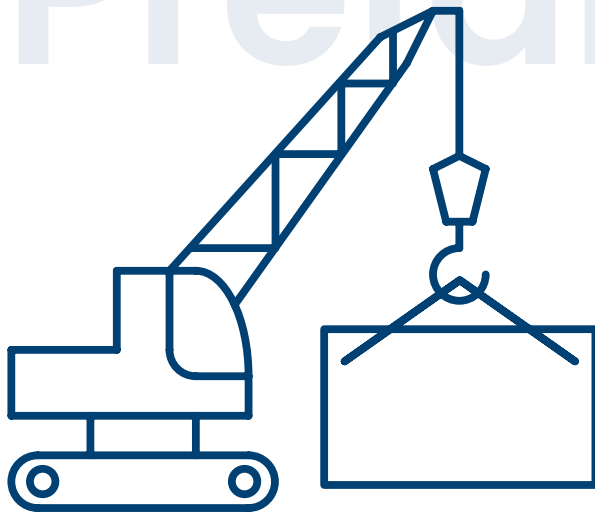


Design & build





Prefab



Willy Naessens Industriebouw biedt een **geoptimaliseerd gamma van bouwonderdelen en -technieken** aan. Alle structuursegmenten voor je project worden in **eigen beheer geproduceerd en gemonteerd**.










KENTUCKY

Casco



Bij een cascoproject zorgt Willy Naessens Industriebouw zowel voor de **dragende constructie als de buitenafwerking**. Dit is inclusief het dak- en schrijnwerk. Zo beschik je over een wind- en waterdicht gebouw.





Turnkey



Turnkey of sleutel-op-de-deur, is een concept waarbij het gebouw geheel gebruiksklaar wordt opgeleverd. Willy Naessens Industriebouw staat, naast de **structuur en buitenafwerking**, ook in voor de **grondwerken, technieken en binnen afwerking**.









Design & build



Bij een Design & Build project ontstaat er vanaf het voortraject een nauwe samenwerking met de klant, de architect en Willy Naessens Industriebouw. Doordat de **ontwerp- en bouwfasen met elkaar overlappen** ontstaat er een synergie. Dit resulteert in een **vlotte uitvoering van de werken**.



SITRA







0

5

Verticale integratie



“**Verticale integratie vormt de rode draad doorheen onze Group.**”

Dirk Deroose

CEO Willy Naessens Group.



Één aanspreekpunt voor je hele bouwproject? Dat is precies wat onze verticale integratie mogelijk maakt. Onze projecten worden immers in eigen beheer uitgevoerd en dat betekent voor jou als klant dat je de vruchten plukt van een partner die alles onder controle heeft. Van gekwalificeerde mensen over productiekwaliteit en -snelheid tot planning. Wij hebben alle expertise in huis om jouw bouwproject tot een goed einde te brengen.

Het 'alles onder één dak'-principe bepaalt voor een groot deel het succes van de Willy Naessens Group, waar zo goed als alles in eigen beheer gebeurt. Zo heeft Willy Naessens Industriebouw een eigen studiedienst, een grondwerkbedrijf, 11 betonfabrieken, een dakdichtingsbedrijf, een aluminium schrijnwerkerij, montageploegen en alle nodige transport voorzieningen.





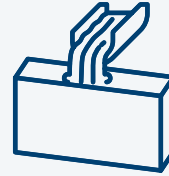
01



**Eigen ontwerp-
en engineeringafdeling**

"Van stabiliteit tot technieken"

02



Eigen prefabricatie

"12 eigen fabrieken"

03



**Eigen grond-
en omgevingswerken**

"Van voorbereiding tot
afwerking"

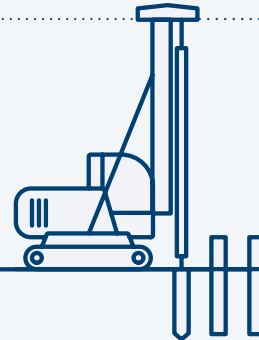
05



Eigen transport

"Just-in-time"

04



**Eigen funderingsploegen
en paalmachines**

"De nodige ondersteuning voor jouw bouwproject"

06



Eigen montageploegen

"In-house expertise maakt het verschil"

07



Eigen dakdichtingsbedrijf

"Van A tot Z en van fundering tot dak"

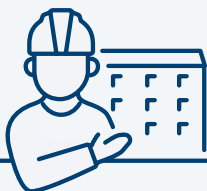
08



Aluminium schrijnwerkerij

"Voor korte leveringstermijnen en een deskundige plaatsing"

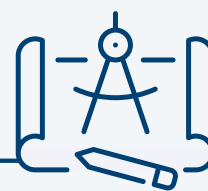
10



Eigen aftersales

"Voor een uitstekende dienst na verkoop"

09



Eigen Technicsafdeling

"25 jaar BIM-ervaring"





0

6

Digitaal bouwen

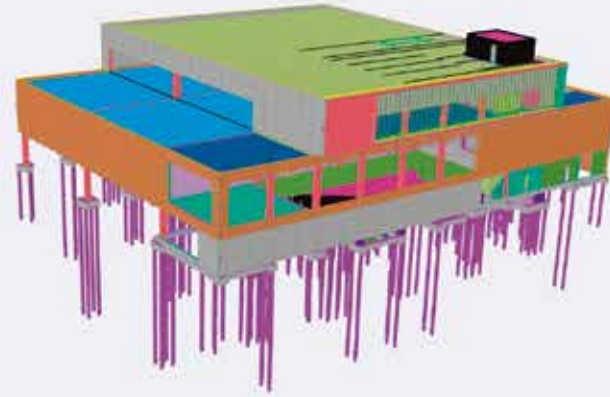


Digitaal bouwen

BIM of building information modelling is na 15 jaar toepassing in de praktijk geen modewoord voor Willy Naessens Industriebouw. Het volledig digitale bouwmodel, waarbij de geometrie van het project in 3D en informatie aan elkaar gekoppeld worden, brengt alle elementen van jouw bouwproject tot op detailniveau samen in één moedermodel. Wat ons in staat stelt om al jouw componenten tot in het kleinste detail te volgen. Elk uniek element krijgt namelijk een nummer mee en daar wordt gedurende de hele projectduur mee gewerkt. Zowel in de productiehuizen als op de werven. Dat is niet alleen op het moment van productie mooi meegenomen, maar is ook belangrijk voor de toekomst. Wanneer een tracering nodig is, is het dankzij BIM perfect mogelijk om te achterhalen wanneer een element geproduceerd is, welke wapening erin zit, wanneer deze naar de werf is gegaan en wanneer de plaatsing gebeurde.

Dankzij onze verticale integratie kunnen we vanuit het BIM-model alle bouwstenen ook rechtstreeks naar de productievestiging sturen en ze daar meteen gieten zoals ze door onze ingenieurs getekend zijn. Dit verkleint de kans op fouten en zorgt voor een zorgeloos en snel productieproces.





6.1 Hoe BIMMEN we bij Willy Naessens Group

VOORBEREIDINGSTOOL

In een eerste fase wordt BIM ingezet om een gebouw in 3D uit te tekenen. Hierdoor krijgen niet enkel wij, maar ook onze klant een duidelijk zicht van hoe het project zal worden opgebouwd.

DIGITAAL BOUWMODEL

Vervolgens gaan we met het algemeen bouwmodel aan de slag en wordt elk element als afzonderlijke bouwsteen in detail begroot. Op deze manier worden details en aansluitingen reeds in een vroege fase bekeken en besproken.

UITWISSELINGSTOOL

Door de modellen tussen de verschillende stakeholders uit te wisselen, werken we steeds met de meest recente versie van de plannen.

TOOL OM FOUTEN OP TE SPOREN

Clash-detectie staat ons toe om opsporing tussen alle modellen uit te voeren. Op die manier ontstaat er ook interactie tussen de verschillende afdelingen (ruwbouw, technieken, omgevingswerken...).

PLANNINGSTOOL

Via BIM kunnen bepaalde fases worden gevisualiseerd en op een inzichtelijke manier geordend worden. Op die manier verloopt de montage op de werf veel vlotter.

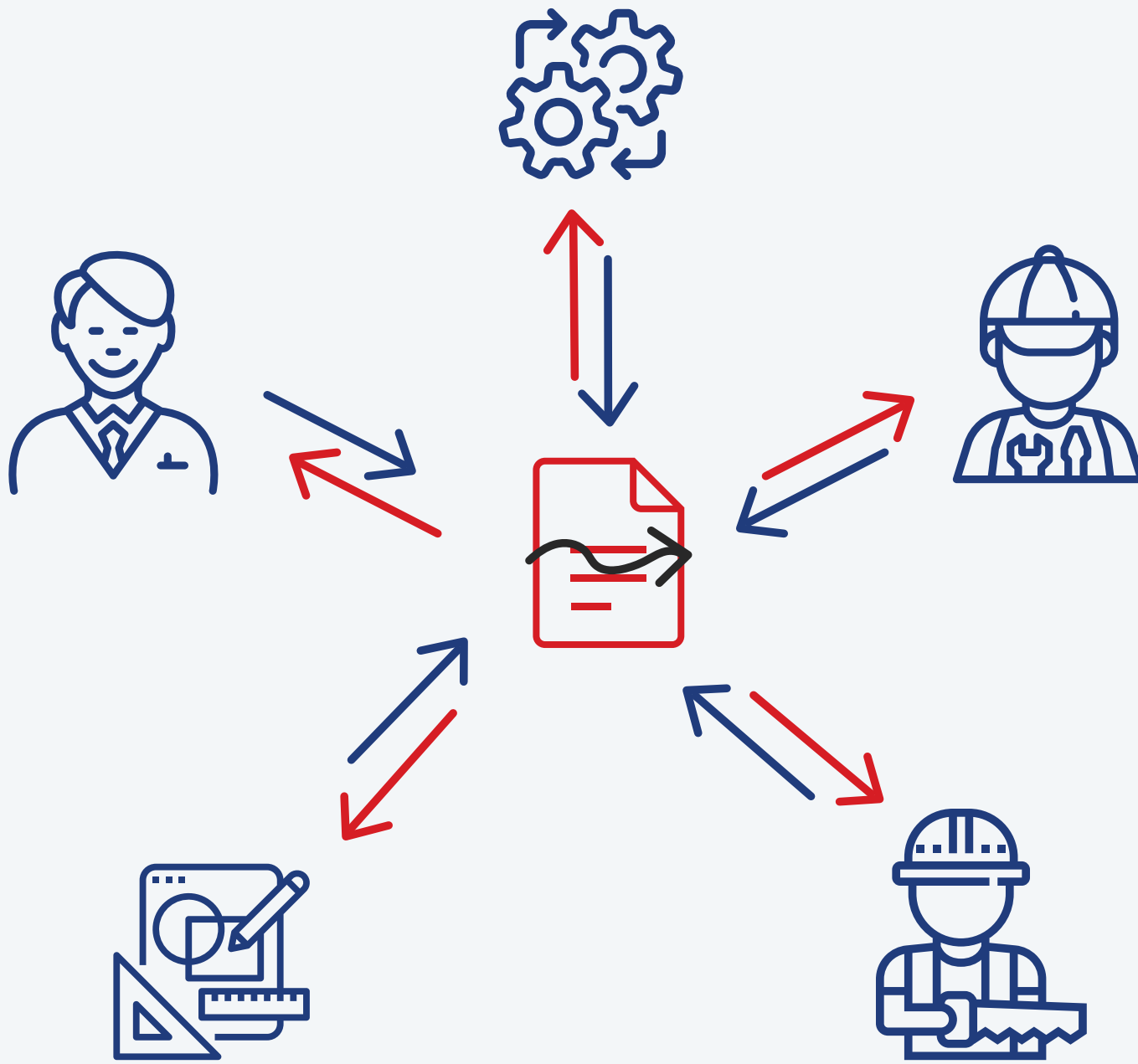
KWALITEITSCONTROLE

De traceerbaarheid van de bouwmaterialen zorgt voor inzicht in het volledige kwaliteitsproces. Onze verticale integratie zorgt bovendien voor een doorgedreven kwaliteitsmerk. Zo bent u steeds verzekerd van een kwalitatief bouwwerk.



WILLY NAESSE

m-Petegem 056 694 111 www.willynaesse.be



6.2 BIM-protocol

Om alle BIM-werkzaamheden vlekkeloos te laten verlopen, stelden we ook een BIM-protocol op. Zo wordt een goede samenwerking gegarandeerd tussen zowel Willy Naessens Industriebouw enerzijds en haar leveranciers, onderaannemers en andere samenwerkende partijen anderzijds. In het BIM-protocol worden alle regels vastgelegd die nodig zijn voor een eenduidige en duidelijke manier van samenwerken.

DEZE REGELS HEBBEN ONDER MEER BETREKKING OP:

- Het 'project base point' of de oorsprong van het projectcoördinatensysteem.
- Naamgebruik voor de verschillende elementen in het model.
- Bestandsnamen die worden gebruikt voor de uitwisseling van de modellen tussen de verschillende partijen
- Het protocol dat wordt gebruikt om de toegang van elke partij tot het meest recente model te garanderen.
- Het ontwikkelingsniveau (LOD) van de modellen in de verschillende fases van het project.
- Clashcontrole





0

7

Duurzaamheid







Duurzaamheid is een blijvende zaak. Het is de sleutel tot langdurige veerkrachtigheid en staat centraal in onze bedrijfsvisie. Onze strategie en focus op duurzaamheid is dan ook aangescherpt en erop gericht om pioniers in de sector te blijven. Zo trekken we het begrip door in alle afdelingen van onze Group.

7.1 Milieu

Nu de langetermijneffecten van exponentiële industriële groei en energieverbruik zichtbaar worden, moeten we actie ondernemen om deze effecten om te keren en verdere schade te voorkomen. De komende generaties hebben immers ook recht op een gezonde leefomgeving. Dit doen we onder andere via een circulaire economie en een duurzaam transportsysteem.

CIRCULAIRE ECONOMIE

De milieu-impact van beton staat al jaren in de schijnwerpers. Het is immers de op een na meest gebruikte hulpbron op aarde. Vooruitgang in prefab-technologie heeft zich niet alleen gericht op het verminderen van de milieu-impact van beton, maar ook op het maken van beton tot een duurzame keuze voor de bouw. Willy Naessens Group is bovendien een van de weinige fabrikanten met een gevestigd cradle-to-cradleproces voor afvalvermindering waarbij alle componenten van onze eindproducten zonder kwaliteitsverlies gerecycled worden.

DUURZAAM TRANSPORTSYSTEEM

De uitstoot van voertuigen heeft een aanzienlijke impact op het milieu en de klimaatverandering. Met duurzame transportsystemen trachten we een positieve bijdrage te leveren aan de ecologische, sociale en economische duurzaamheid van de gemeenschappen die we bedienen.









7.2 Bestuur

Naleving van de regelgeving is een kernverantwoordelijkheid, maar dit alleen is niet voldoende. Organisaties moeten vandaag streven naar een positieve cultuur waarin iedereen het juiste wil doen en ook weet hoe dit wordt bereikt.

STEVIG VERANKERDE DUURZAAMHEID

Ons compliance team heeft duidelijke regels en verantwoordelijkheden opgesteld die ons dagelijks helpen verantwoorde beslissingen te nemen. Wij willen een eerlijke, betrouwbare en geloofwaardige partner zijn en nemen onze commerciële en maatschappelijke rollen dan ook zeer ernstig.

LANGETERMIJNWAARDEN CREËREN

We beseffen ten volle dat de volledige integratie van duurzame ontwikkeling in ons bedrijf essentieel is. Dit om op lange termijn waarde te creëren en tegelijk een winstgevend marktaandeel te behouden.

7.3 Sociaal

WillyNaessens Group erkent het belang van sociale duurzaamheid en zet dan ook alles op alles om relaties met klanten, gemeenschappen en de maatschappij dagelijks te verbeteren.

DUURZAME WERKPLAATS

In de eerste plaats willen we een positieve en gezonde werkplek met tevreden werknemers construeren. Dit kunnen we enkel en alleen bereiken met de vaardigheid, ervaring en inzet van ons personeel. Een doel waar we ons dagelijks voor engageren.

VEILIGHEID VOOROP

Op onze 'veiligheidsdag' maken we onze medewerkers bewust van alle veiligheidsprotocollen en -maatregelen om zo ongevallen preventief te vermijden. Wij zijn er immers van overtuigd dat voorkomen altijd beter is dan genezen.









7.4 Economisch

Het bereiken van een koolstofarme, circulaire economie waarin elke persoon een kwalitatieve levensstandaard heeft, vereist innovatief en collaboratief denken.

R&D EN INNOVATIE

Onze klanten willen steeds vaker werken met een bedrijf dat kan voorzien in hun behoeften, en steeds vaker gaat het daarbij om duurzame ontwikkeling. Daarom zetten we alles op alles om onze producten en processen – in samenwerking met onze R&D afdeling – duurzaam te verbeteren.

DE KLANT GERUSTSTELLEN

Net als wij kijken veel van onze klanten na of hun leveranciers aan hun strenge milieu- en sociale normen voldoen of deze overtreffen. Wij zien dit als een uitgelezen kans om onze klanten ervan te verzekeren dat wij onze eigen activiteiten en onze toeleveringsketen actief en effectief beheren.



**“ Zin om samen te werken?
Wij ook! ”**

Willy Naessens

Stichter en Voorzitter Raad van Bestuur Willy Naessens Group

