



**GET TO
KNOW US**



LLY Industriebouw
AESSSENS

Table des matières

- 01 Qui sommes-nous ?
- 02 Sites
- 03 Vision d'excellence
- 04 Nos formules de construction
- 05 L'intégration verticale
- 06 La construction numérique
- 07 Durabilité

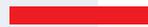




0

1

Qui sommes-nous ?



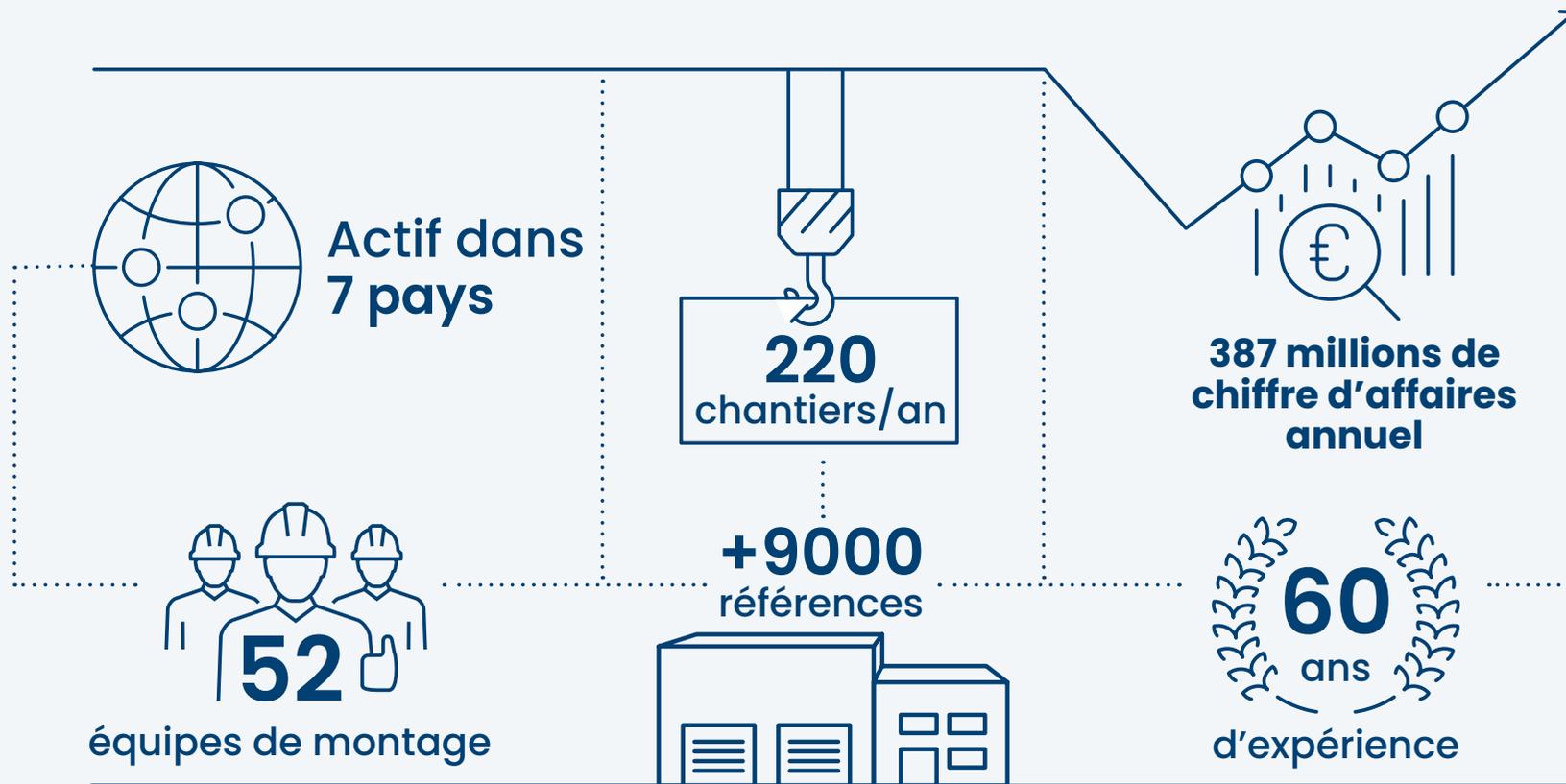
Qui sommes-nous ?

Avec plus de 30 entreprises actives dans 7 pays, le groupe Willy Naessens est une entreprise de construction d'envergure internationale qui sait y faire. Chaque année, quelque 220 chantiers sont mis en œuvre et réceptionnés sans le moindre problème grâce à nos 60 ans d'expérience et nos 52 équipes de montage. Nous affichons un chiffre d'affaires annuel de 387 millions d'euros et 9000 références établies.

Grâce à notre intégration verticale, nous réalisons la construction de bâtiments industriels, de bâtiments logistiques, de centres de distribution, de bureaux, d'espaces commerciaux et de bâtiments utilitaires en interne, du terrassement aux travaux de finition. Nos formules de construction sont la clé de notre succès et le moteur de nos chantiers.



Chiffres clés



Historique

1962

Fondation

60 ans en 2022

1982

La première acquisition : Megaton, spécialisée dans le béton précontraint

1997

Fondation de Seveton

1998

Acquisition de Tripan

2000

Fondation de Concreton

2010

Participation au sein de Thibault Bâtiments Industriels

Joint venture

2010

Fondation d'Alu

2008

Fondation de Construct

2003

Acquisition d'Alpreco

2011

Acquisition de Hendrik Maes (département Infra)

2011

Déménagement vers le nouveau siège

2012

Acquisition d'Altaan

2012

Fondation de Megaton Coupure

2013

Participation au sein
de Mutec

Joint venture

2015

Fondation de
Willy Naessens Nederland

Joint venture



2015

Acquisition de Snoeck

2016

Acquisition de Structo

2019

Fondation de
Willy Naessens Nordics



2019

Fondation de
Willy Naessens Romania

Joint venture



2017

Fondation de
Willy Naessens France



2016

Fondation d'Interton

2020

Fondation de Technics

2020

Acquisition de D-glas

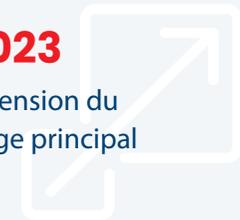
Joint venture

2022

Nouvel atelier alu
neutre en CO²

2023

Extension du
siège principal





BASE BASE BASE BASE

WWW.GEWELVEN.BE VAN THUYNE

Record Bank

Wij Helpen

VAN THUYNE VAN THUYNE VAN THUYNE VAN THUYNE VAN THUYNE

WEGENBUURT STADIEREN
VANDEN BUVERIE & Co BOSSUYT BOSSUYT
10
valke balko VERZEKERINGEN CARLIER

VAN THUYNE VAN THUYNE VAN THUYNE

RENSON

CAMFISC.be
GAMERABEWAKING

ZOE www.CAMFISC.be Bedrijfsadvies
filesciftest

Record Bank Record Bank Record Bank Record Bank

Terra







02

Sites

Sites



La pomme ne tombe jamais loin de l'arbre, et c'est d'autant plus vrai à Wortegem-Petegem. En 2011, Willy a construit le siège du groupe Willy Naessens à l'endroit exact où se trouvait le moulin de son père, en tenant compte de son développement futur. Avec nos 9 sites, nous sommes désormais solidement implantés sur le marché de la construction et disposons en interne de tout le nécessaire pour concrétiser vos projets de construction de A à Z.



Bâtiments industriels

- 01  Willy Naessens Bâtiments Industriels Wortegem-Petegem
- 02  Willy Naessens Bâtiments Industriels Tessengerlo
- 03  Snoeck Bâtiments Industriels Wielsbeke
- 04  Willy Naessens Bâtiments Industriels Bapaume
- 05  Thibault Bâtiment Industriel Foucarmont
- 06  Willy Naessens Bâtiments Industriels Nieuwkuijk
- 07  Willy Naessens Industrial Buildings Romania
- 08  Willy Naessens Industrial Buildings Denmark

Agro

- 03  Snoeck Bâtiments Industriels Wielsbeke





03

Vision d'excellence

Willy Naessens Bâtiments Industriels est un entrepreneur industriel hors pair et se profile en tant que partenaire de construction intégré qui fait du client sa priorité et le décharge de tous tracas. Cette approche n'est possible que grâce à notre vision de l'excellence :

3.1 Le capital humain : notre priorité

Nos collaborateurs sont le capital premier de notre entreprise. Il est dès lors essentiel de les soutenir et de leur faciliter les choses lorsque cela est nécessaire. C'est précisément le cas chez Willy Naessens Bâtiments Industriels. Nous accordons beaucoup **d'attention aux formations, à l'encadrement et à la motivation du personnel.** Chaque collaborateur se voit offrir une infinité de possibilités et de perspectives. Un changement de fonction au sein du groupe est aussi parfaitement envisageable.

3.2 Un modèle d'entreprise durable

« Construire pour l'avenir, c'est construire de manière durable », une déclaration à laquelle Willy Naessens Bâtiments Industriels adhère totalement. Nous construisons pour nos clients, leurs enfants et même les enfants de leurs enfants. Bon nombre de nos projets sont encore visibles 20 ans plus tard. **Un véritable atout** donc !

La construction circulaire occupe également une place importante. Willy Naessens Bâtiments Industriels **utilise des matières premières et des produits de manière durable tout au long du processus de construction.** En outre, l'approche circulaire est intégrée au processus de construction dès la phase de conception. Il est ainsi possible **d'effectuer des adaptations modulaires** et de réorganiser un bâtiment en fonction des besoins futurs, même 10 ans plus tard.

3.3 De nombreuses années d'expertise et une culture d'entreprise forte

Un projet de construction est l'incarnation de votre entreprise au travers duquel vous investissez dans l'avenir en tant qu'entrepreneur. Pour ce faire, il est préférable de travailler avec un **partenaire disposant des connaissances** et de l'enthousiasme nécessaires. Notre culture d'entreprise forte est garante d'une exécution, d'un accompagnement et d'un service après-vente irréprochables, sans pour autant renier l'ADN d'**entreprise familiale** qui demeure intact à ce jour. Cela se traduit concrètement par des **contacts personnels, de courtes lignes de communication, des conseils ciblés pour le client et un accompagnement sur mesure**. L'engagement et la confiance constituent la pierre angulaire de notre collaboration fructueuse avec vous. 60 ans d'expertise, ce n'est pas rien.



3.4 Un partenaire fiable et inébranlable

« Nous n'avons qu'une parole », et les **plus de 9000 références** que Willy Naessens Bâtiments Industriels peut faire valoir en témoignent. Nos chefs de projet expérimentés supervisent un projet de construction de la commande à la réception en passant par l'exécution, et vous accompagnent tout au long du processus de construction. **L'engagement et la confiance constituent donc la pierre angulaire d'une collaboration réussie.**

En tant qu'acteur bien établi, nous jouissons également d'une excellente santé financière. C'est pourquoi nous assumons nos responsabilités aujourd'hui, demain et dans le futur et investissons continuellement dans notre personnel, nos machines et nos bâtiments.

3.5 Leader du marché, innovateur et pionnier

Willy Naessens Bâtiments Industriels a débuté ses activités dans le domaine du béton en 1982. Nous sommes ainsi **l'un des pionniers en matière de béton préfabriqué**. Au fil des années, nous nous sommes forgés une réputation et un savoir-faire uniques. Avec près de 9000 réalisations, nous sommes également le **leader du marché de la construction de bâtiments industriels.**

Au sein de notre **propre bureau d'étude**, où l'on calcule la stabilité ainsi que les techniques d'un bâtiment, les experts de notre équipe de R&D se penchent continuellement sur les processus de production existants. Ils développent ainsi des produits sur la base des dernières connaissances afin que vous bénéficiiez toujours de projets de construction à la pointe de la technologie.

NOG EEN WERF · INDUSTRIEBOUW
WILLY NAËSSENS
 B-Wortegem-Petegem +32 56 69 41 11 www.willynaessens.be

ENCORE UN CHANTIER · BATIMENTS INDUSTRIELS
WILLY NAËSSENS
 B-Wortegem-Petegem +32 56 69 41 11 www.willynaessens.be

NOG EEN WERF · INDUSTRIEBOUW
WILLY NAËSSENS
 B-WORTEGEM-PETEGEM TEL. +32 (0)56/694 111 FAX +32 (0)56/689 466

ENCORE UN CHANTIER · BATIMENTS INDUSTRIELS
WILLY NAËSSENS
 B-Wortegem-Petegem +32 56 69 41 11 www.willynaessens.be

NOG EEN WERF · INDUSTRIEBOUW
WILLY NAËSSENS
 B-WORTEGEM-PETEGEM TEL. +32 (0)56/694 111 FAX +32 (0)56/689 466

ENCORE UN CHANTIER · BATIMENTS INDUSTRIELS
WILLY NAËSSENS
 B-WORTEGEM-PETEGEM TEL. +32 (0)56/694 111 FAX +32 (0)56/689 466







0

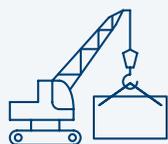
Nos formules de construction

4

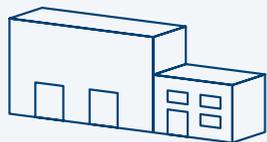


Nos formules de construction

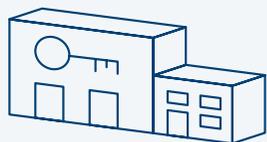
Construire avec Willy Naessens Bâtiments Industriels, c'est recourir à différentes formules de construction. En effet, chaque projet requiert une approche adaptée à vos besoins, et grâce à nos formules préfab, gros-œuvre, clé sur porte ou design & build, nous offrons toujours un service optimal à nos clients. En outre, vous disposez pour chaque projet d'un point de contact unique qui assure la coordination avec les différentes cellules de connaissances.



Préfab



Gros-œuvre



Clé sur porte (Turnkey)

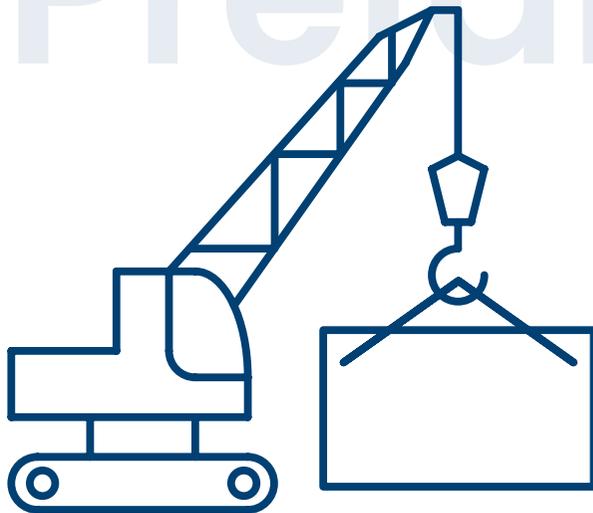


Design & build



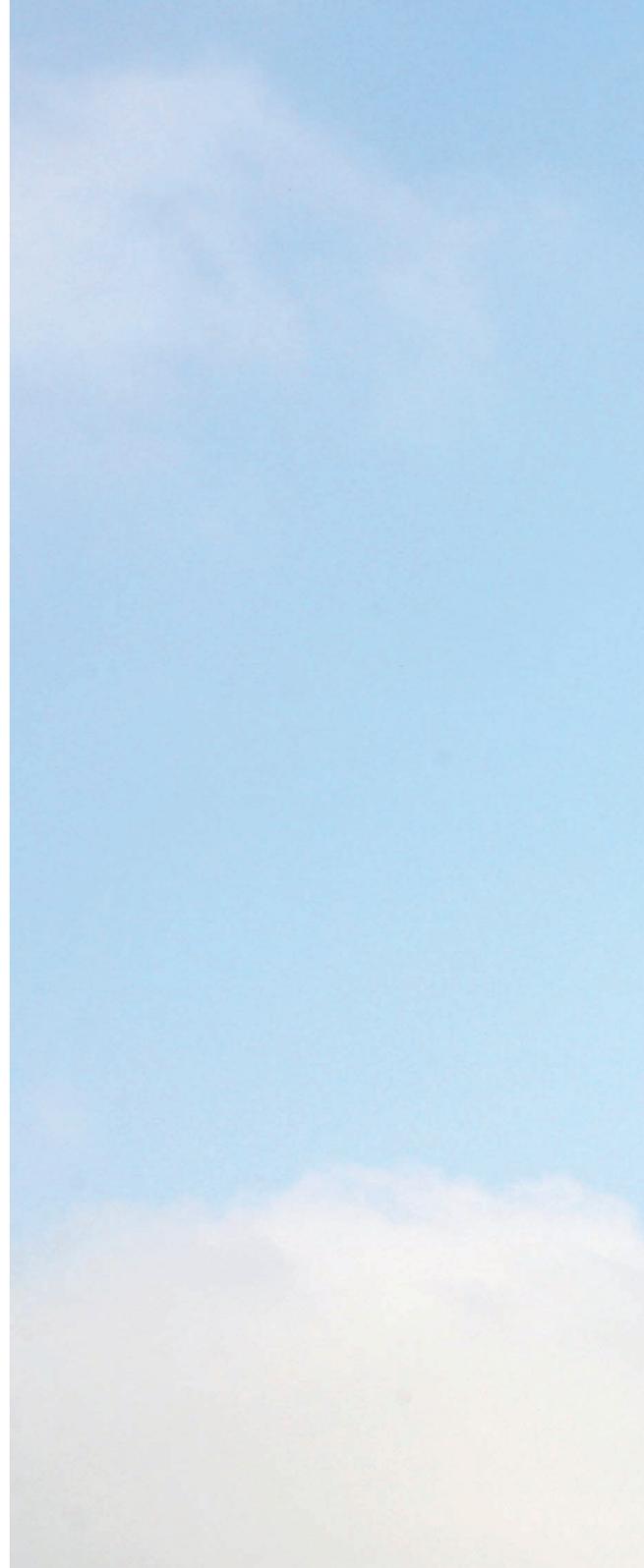


Préfab



Willy Naessens Bâtiments Industriels propose une **gamme optimisée d'éléments et de techniques de construction**. Les différents segments structurels de votre projet sont **produits et assemblés en interne**.









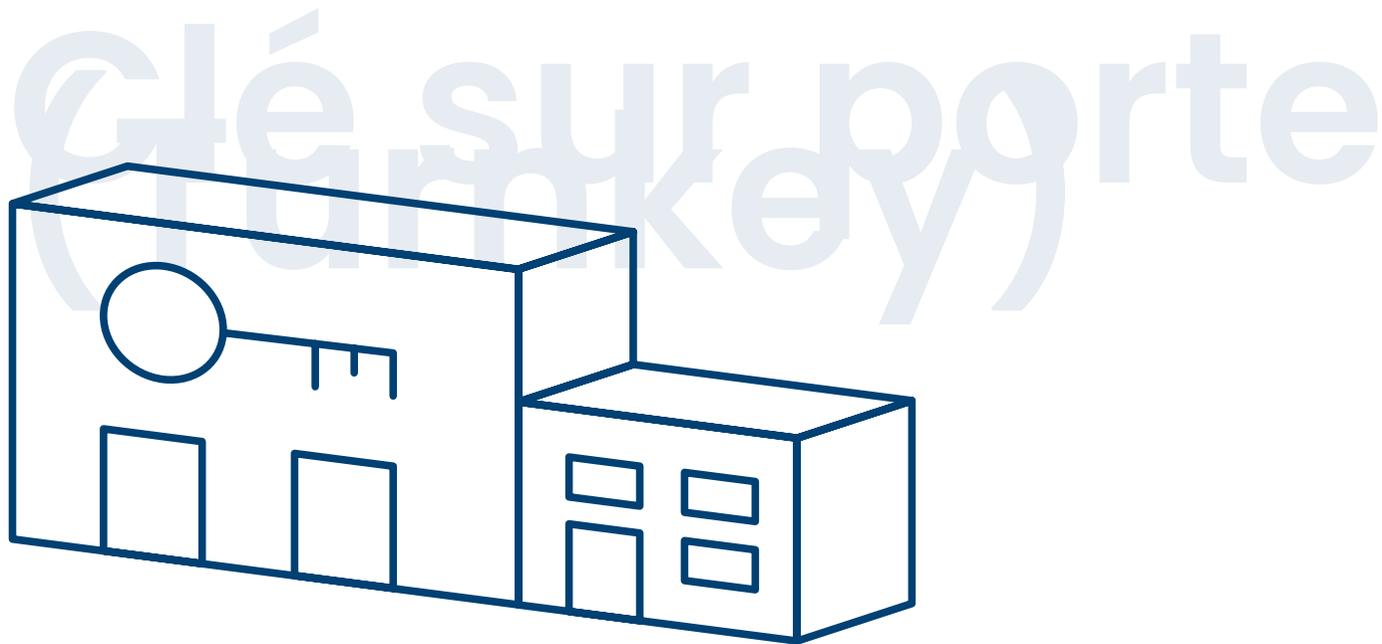

KENTUCKY

Gros-œuvre



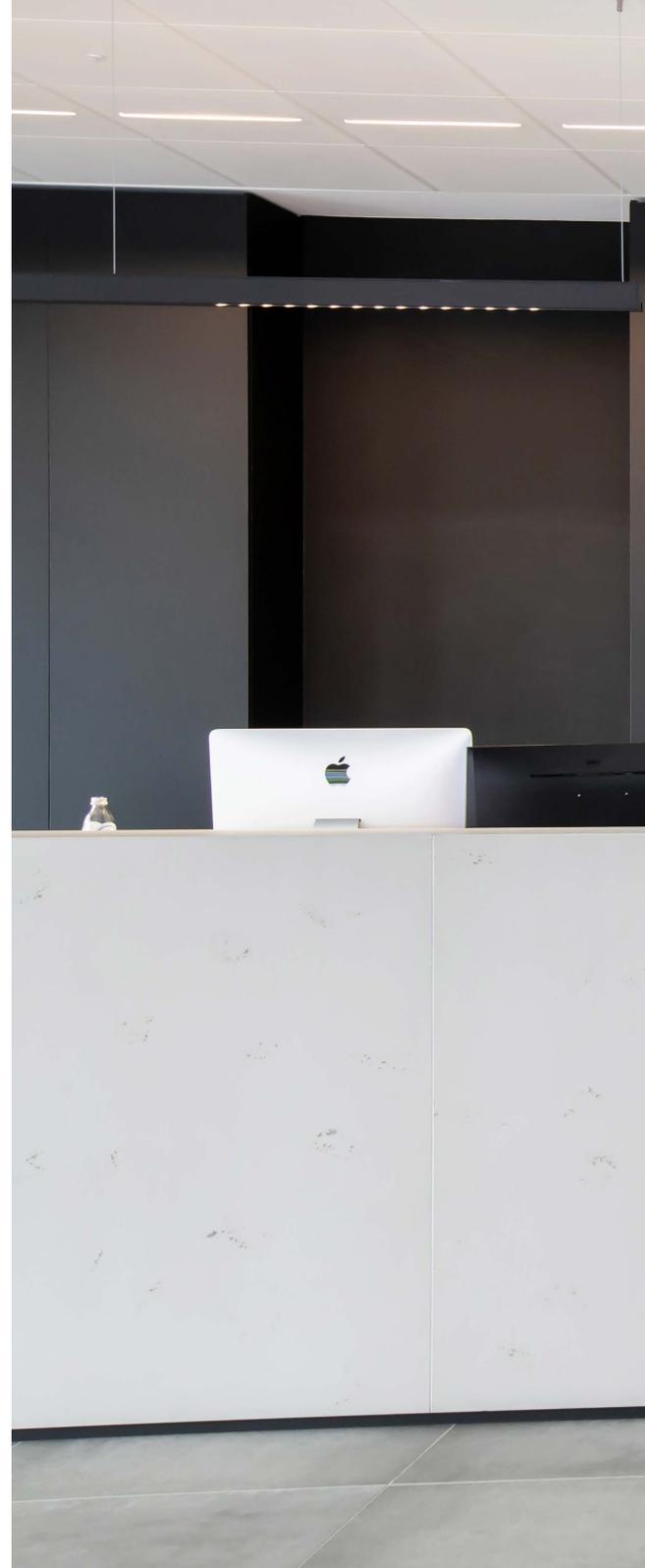
Dans le cadre d'un projet en gros-œuvre, Willy Naessens Bâtiments Industriels se charge à la fois de la **structure porteuse et de la finition extérieure**. Cela inclut la toiture et la menuiserie. Vous disposez ainsi d'un bâtiment étanche au vent et à l'eau.





Le concept clé sur porte ou « Turnkey » est un concept où le bâtiment est réceptionné prêt à l'emploi. En plus de la **structure et des finitions extérieures**, Willy Naessens Bâtiments Industriels se charge des **travaux de terrassement, des techniques et de la finition intérieure**.









Design & build



Dans le cas d'un projet Design & Build, le client, l'architecte et Willy Naessens Bâtiments Industriels travaillent en étroite collaboration dès la phase préliminaire. Le chevauchement des **phases de conception et de construction donne naissance** à une réelle synergie qui se traduit par une mise en œuvre harmonieuse **des travaux**.

SITRA





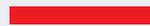




0

5

Intégration verticale



« L'intégration verticale constitue le fil conducteur de notre groupe. »

Dirk Deroose
CEO du groupe Willy Naessens.





Un point de contact unique pour l'ensemble de votre projet de construction ! C'est exactement l'optique de notre intégration verticale. Nos projets sont réalisés en interne, ce qui signifie que vous bénéficiez en tant que client des avantages d'un partenaire qui a tout sous contrôle. Du personnel qualifié à la planification en passant par la qualité et la vitesse de production. Nous disposons de toute l'expertise nécessaire en interne pour mener à bien votre projet de construction.

Le concept du « tout sous un même toit » explique en grande partie le succès du groupe Willy Naessens, où pratiquement tout est réalisé en interne. Willy Naessens Bâtiments Industriels dispose de son propre bureau d'études, d'une entreprise de terrassement, de 11 usines de béton, d'une entreprise d'étanchéité des toitures, d'une menuiserie travaillant l'aluminium, d'équipes de montage et de tous les moyens de transport nécessaires.





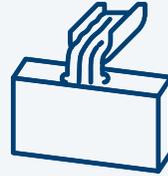
01



Propre département de conception et d'ingénierie

« De la stabilité aux techniques »

02



Propre préfabrication

« 12 usines propres »

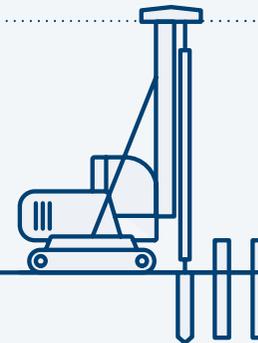
03



Propres travaux de terrassement et d'aménagement des abords

« De la préparation à la finition »

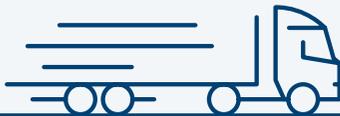
04



Propres équipes de fondations et foreuses de pieux

« Le soutien nécessaire à votre projet de construction »

05



Propre transport

« Juste à temps »

06



Propres équipes de montage

« L'expertise en interne fait toute la différence »

07



Propre entreprise d'étanchéité des toitures

« De A à Z et des fondations à la toiture »

08



Menuiserie travaillant l'aluminium

« Pour des délais de livraison courts et une installation professionnelle »

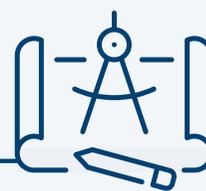
10



Propre service après-vente

« Pour un excellent service après-vente »

09



Propre département technique

« 25 ans d'expérience en matière de MDB »

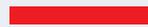




0

6

La construction numérique



La construction numérique

La MDB ou modélisation des données du bâtiment n'est pas une expression à la mode pour Willy Naessens Bâtiments Industriels, mais une philosophe qu'elle met en pratique depuis plus de 15 ans. La modélisation du bâtiment entièrement numérique, qui associe la géométrie du projet en 3D aux informations, réunit tous les éléments de votre projet de construction en un seul et même modèle directeur détaillé. Cela nous permet de suivre tous vos composants jusque dans les moindres détails. Chaque élément unique se voit attribuer un numéro qui est utilisé tout au long du projet. Tant sur les sites de production que sur les chantiers. Cela ne se révèle pas seulement utile lors de la production, mais également dans le futur. En matière de traçabilité, la MDB permet de retracer avec précision la date de production d'un élément, quelle armature il contient, quand il est arrivé sur le chantier et quand il a été mis en œuvre.

Grâce à notre intégration verticale, nous pouvons également envoyer directement tous les éléments de construction depuis le modèle MDB vers le site de production et procéder immédiatement à leur coulage, tels qu'ils ont été dessinés par nos ingénieurs. Cela réduit également le risque d'erreur et garantit un processus de production rapide et sans tracas.





6.1 Comment procédons-nous à la MDB au sein du groupe Willy Naessens ?

OUTIL DE PRÉPARATION

La MDB est mise en œuvre au cours de la première phase afin de dessiner un bâtiment en 3D. Cela nous permet, ainsi qu'à notre client, d'obtenir une vision claire de la manière dont le projet sera élaboré.

MODÉLISATION NUMÉRIQUE DU BÂTIMENT

Nous nous attelons ensuite à la modélisation générale du bâtiment, où chaque élément est évalué dans les moindres détails sous la forme d'éléments de construction individuels. Les détails et les assemblages peuvent ainsi être déjà visualisés et discutés à un stade précoce.

OUTIL D'ÉCHANGE

La possibilité d'échanger les modèles entre les différents intervenants nous permet de toujours travailler avec la version la plus récente des plans.

UN OUTIL POUR DÉCELER LES ERREURS

La détection de conflits (Clash detection) nous permet d'effectuer un dépistage au sein de tous les modèles. Cela crée également une interaction entre les différents départements (gros œuvre, techniques, travaux d'aménagement des abords...).

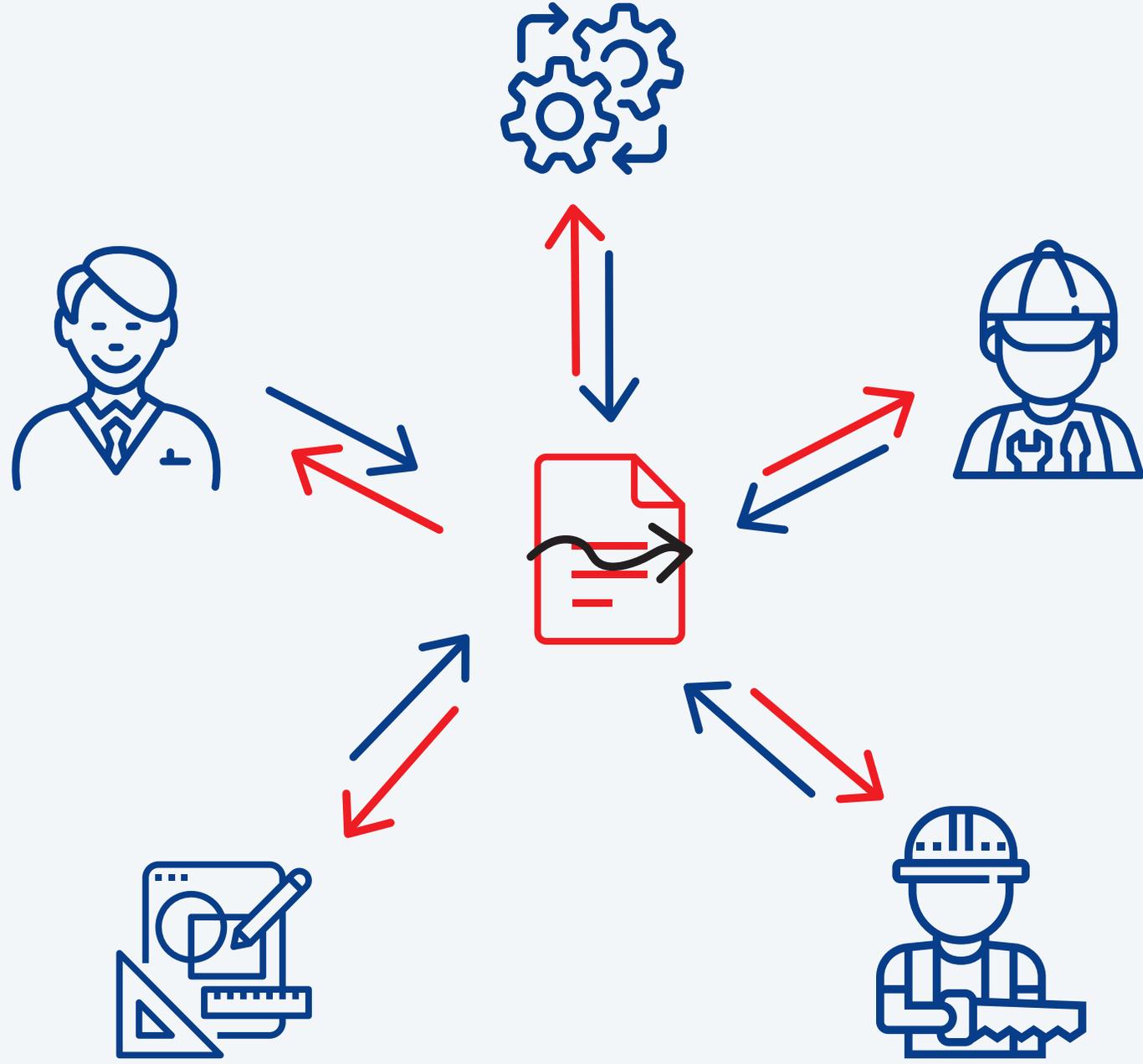
OUTIL DE PLANIFICATION

Grâce à la MDB, il est possible de visualiser certaines phases et de les ordonner de manière intelligible. Le montage sur le chantier s'effectue ainsi beaucoup plus facilement.

CONTRÔLE DE LA QUALITÉ

La traçabilité des matériaux de construction offre une vue synoptique sur l'ensemble du processus de qualité. Notre intégration verticale est en outre garante d'un label de haute qualité. Vous êtes donc toujours assuré de disposer d'une construction de qualité.





6.2 Protocole MDB

Afin de garantir le bon déroulement de tous les travaux MDB, nous avons également élaboré un protocole MDB. Une bonne collaboration est ainsi garantie entre Willy Naessens Bâtiments Industriels d'une part et ses fournisseurs, sous-traitants et autres collaborateurs d'autre part. Le protocole MDB définit toutes les règles nécessaires à une collaboration claire et univoque.

CES RÈGLES PORTENT NOTAMMENT SUR :

- Le « project base point » ou l'origine du système de coordonnées du projet.
- La dénomination des différents éléments du modèle.
- Les noms de fichiers utilisés pour l'échange des modèles entre les différentes parties
- Le protocole utilisé pour garantir l'accès de chaque partie au modèle le plus récent.
- Le niveau de développement (LOD) des modèles au cours des différentes phases du projet.
- Clash control





0

7

Durabilité





60

23

22

21

20

19

18

t-door

t-door

t-door

t-door

t-door

t-door



La durabilité est une préoccupation de chaque instant. C'est la clé de la résilience à long terme et elle est au cœur de notre vision d'entreprise. Notre stratégie et la priorité que nous accordons à la durabilité est donc exacerbée et vise à asseoir notre position de pionnier dans le secteur. Nous étendons dès lors le concept à tous les départements de notre groupe.

7.1 Environnement

Les conséquences à long terme de la croissance industrielle et de la consommation d'énergie exponentielles devenant désormais évidentes, nous devons agir afin de renverser la vapeur et éviter tout dommage supplémentaire. Les générations futures ont en effet également droit à un cadre de vie sain. Nous y parvenons notamment grâce à une économie circulaire et un système de transport durable.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

L'impact environnemental du béton est sous les feux des projecteurs depuis plusieurs années. Il s'agit en effet de la deuxième ressource la plus utilisée sur terre. Les progrès technologiques dans le domaine du préfabriqué visent non seulement une réduction de l'impact environnemental du béton, mais ont également pour but de le rendre durable dans le cadre de constructions. En outre, le groupe Willy Naessens est l'un des rares fabricants à avoir mis en place un processus de réduction des déchets « du berceau au berceau » où tous les composants de nos produits finis sont recyclés sans la moindre perte de qualité.

UN SYSTÈME DE TRANSPORT DURABLE

Les émissions des véhicules ont un impact significatif sur l'environnement et le changement climatique. Nous nous efforçons, au moyen de systèmes de transport durables, de contribuer de manière positive à la durabilité environnementale, sociale et économique des communautés que nous desservons.









7.2 Gestion

Le respect de la réglementation est une responsabilité essentielle, mais il ne suffit pas. Aujourd'hui, les organisations se doivent de prôner une culture positive où chacun veut faire ce qu'il faut et sait comment y parvenir.

UNE DURABILITÉ SOLIDEMENT ANCRÉE

Notre équipe en charge de la conformité a défini des règles et des responsabilités claires qui nous aident à prendre des décisions responsables au quotidien. Nous voulons être un partenaire honnête, fiable et crédible et prenons dès lors nos rôles commerciaux et sociaux très au sérieux.

CRÉER DE LA VALEUR À LONG TERME

Nous sommes pleinement conscients que l'intégration complète du développement durable au sein de notre entreprise est essentielle. Ceci afin de créer de la valeur à long terme tout en conservant une part de marché rentable.

7.3 Social

Le groupe Willy Naessens reconnaît l'importance de la durabilité sociale et s'engage dès lors pleinement dans l'amélioration des relations avec les clients, les communautés et la société au quotidien.

UN LIEU DE TRAVAIL DURABLE

Dans un premier temps, nous voulons construire un lieu de travail positif et sain où les travailleurs se sentent épanouis. Cela n'est possible qu'avec le savoir-faire, l'expérience et l'engagement de notre personnel. Un objectif pour lequel nous nous engageons chaque jour.

LA SÉCURITÉ AVANT TOUT

À l'occasion de notre « journée de la sécurité », nous sensibilisons nos collaborateurs à tous les protocoles et mesures de sécurité destinés à prévenir les accidents. Nous sommes en effet convaincus qu'il vaut toujours mieux prévenir que guérir.







INTER SHIPPING



7.4 Économique

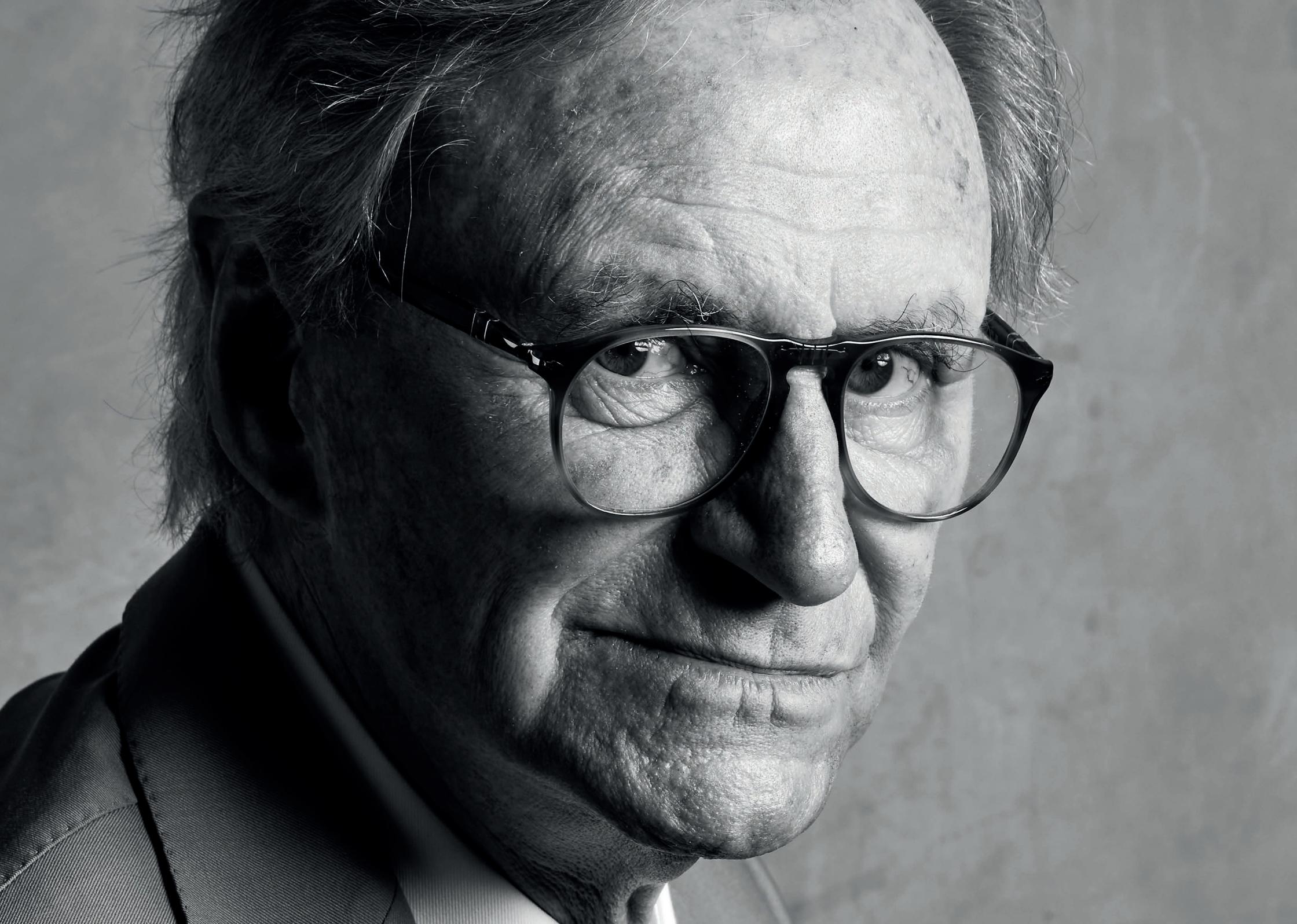
La réalisation d'une économie circulaire à faible émission de carbone où chaque personne jouit d'un niveau de vie de qualité requiert une réflexion innovante et collaborative.

R&D ET INNOVATION

Nos clients souhaitent de plus en plus travailler avec une entreprise capable de répondre à leurs besoins, et cela passe de plus en plus par le développement durable. C'est pourquoi nous mettons tout en œuvre - en collaboration avec notre département de R&D - pour améliorer durablement nos produits et nos processus.

RASSURER LE CLIENT

Comme nous, bon nombre de nos clients vérifient si leurs fournisseurs satisfont, voire dépassent leurs normes environnementales et sociales strictes. Nous y voyons une excellente opportunité de rassurer nos clients sur notre approche active et effective à l'égard de nos propres activités et chaînes d'approvisionnement.



**« Vous souhaitez collaborer
avec nous ?
Nous aussi ! »**

Willy Naessens

Fondateur et Président du Conseil d'administration du groupe Willy Naessens

